

Ciudad de México, a 07 de noviembre del 2024.

COMPRA TU TERRENO Y CONSTRUYE TU VIVIENDA CON UN SOLO CRÉDITO INFONAVIT

- Con Crediterreno Para Mi Hogar puedes usar el ahorro que tengas en tu Subcuenta de Vivienda más el 35% del crédito que te autorice el Infonavit para comprar tu terreno; el 65% restante será para que construyas tu casa.

Si eres de las personas que sueña con comprar un terreno y construir en él una casa completamente a tu gusto, debes saber que el Infonavit tiene una opción de financiamiento para ti, denominada Crediterreno Para Mi Hogar.

Con este producto de crédito puedes usar el ahorro que tengas en tu Subcuenta de Vivienda más el 35% del monto del financiamiento que te autorice el Infonavit para comprar un terreno y el 65% restante utilizarlo para construir tu casa.

Para solicitar este crédito debes:

- Ser trabajador derechohabiente del Infonavit y contar con relación laboral vigente.
- Precalicarte y llenar un cuestionario socioeconómico en Mi Cuenta Infonavit (micuenta.infonavit.org.mx).
- Contar con el avalúo electrónico y estudio de valor del terreno que quieres comprar, con antigüedad no mayor a 6 meses.
- Firmar y autorizar la consulta a Buró de Crédito al momento de inscribir tu crédito.
- Tomar el curso gratuito “Saber más para decidir mejor”, a través de Mi Cuenta Infonavit (micuenta.infonavit.org.mx).
- Estar registrado en una Afore.
- Antes de acudir a tramitar tu crédito debes entregar el ante proyecto y estimado de costo en el Centro de Servicio Infonavit (Cesi) más cercano a tu domicilio o a través del correo crediterrenoparamihogardh@infonavit.org.mx.

Toma en cuenta que, el monto del financiamiento depende de la tasa de interés – que va de 6.5% a 11%, dependiendo de si trata de tu primera o tu segunda acción de vivienda –, de tu nivel de ingresos, tu edad, del plazo para pagar el financiamiento y de tu capacidad de pago.

Además, debes considerar que el monto del financiamiento destinado a la construcción de tu vivienda te será entregado en tres partes o ministraciones, conforme el avance de obra que presente tu casa.

Únete a la comunidad de Socio Infonavit y disfruta descuentos y beneficios exclusivos. Sólo necesitas tu Número de Seguridad Social (NSS) y tu contraseña de Mi Cuenta Infonavit. Descarga la aplicación o regístrate hoy mismo en app.socioinfonavit.com.

Conoce todo lo que necesitas saber sobre créditos, trámites y servicios del Infonavit, de manera sencilla y clara en infonavitfacil.mx.

